



AGC NAUDON IMMOBILIER

23 Place du Marché - 23300 La Souterraine

05 55 63 13 57

agence-immobiliere-naudon@wanadoo.fr

**VASTE MAISON D'HABITATION  
RENOVEE AVEC GOUT  
Dun-le-Palestel 23800**

Offre de : **VENTE**

**217 300 €**

Mandat n° 2021011



Mme

**Lydie ROSIER**

lydie@naudon.com

06 07 09 18 57

## **SURFACES**

Surface habitable **249 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain **241 m<sup>2</sup>**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces **10**  
Nombre de chambres **6**  
Nombre de wc **4**  
Chauffages **Convecteur-électrique-  
individuel  
convecteur-électrique-individuel**

## **DESCRIPTION**

Située en plein coeur du bourg, cette maison d'habitation a été rénovée avec goût. Elle se compose : au rez-de-chaussée: entrée et dégagement, une cuisine aménagée, salle à manger, vaste salon/séjour avec cheminée (56 m<sup>2</sup>). 1er étage: une chambre parentale ( avec dressing, salle de bains) , une chambre avec salle d'eau, une 3ème chambre, bureau, W.C. 2ème étage: grand salon, 3 chambres, salle d'eau avec W.C, mezzanine.  
Chauffage électrique.  
Cour/jardinnet clos.

## **INFORMATIONS**

Prix de vente **217 300 €**

Soit 205 000 € hors honoraires d'agence et  
6.00% d'honoraires TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété **Non précisé**

Charges mensuelles **0 €**



AGC NAUDON SARL, SIRET : 34289145400015, RCS :  
B342 891454,

SARL au capital de 16000 € | Garant :

Carte professionnelle N° CPI 2301 2016 000 015 507  
délivrée par CCI de La Creuse le 28/12/2016.