



AGC NAUDON IMMOBILIER

23 Place du Marché - 23300 La Souterraine

05 55 63 13 57

agence-immobiliere-naudon@wanadoo.fr

Immeuble en centre ville

La Souterraine 23300

Offre de : **VENTE**

183 600 €

Mandat n° 2019047



Mme

Lydie ROSIER

lydie@naudon.com

06 07 09 18 57

SURFACES

Surface habitable **300 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **9**

Chauffages **Non précisé-fioul-non précisé
non précisé-fioul-non précisé**

DESCRIPTION

Centre ville de LA SOUTERRAINE, vaste immeuble, à usage locatif, comprenant :

- au rez-de-chaussée: un local commercial actuellement loué

- au 1er étage: un appartement composé : entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains, W.C. (74 m²)

- au 2ème étage: un appartement composé : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, W.C. (99 m²)

Grenier

INFORMATIONS

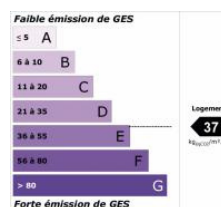
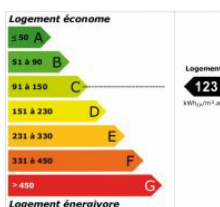
Prix de vente **183 600 €**

Soit 170 000 € hors honoraires d'agence et 8.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière **2 819 €**

Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**



DPE ANCIENNE VERSION

AGC NAUDON SARL, SIRET : 34289145400015, RCS : B342 891454,

SARL au capital de 16000 € | Garant :

Carte professionnelle N° CPI 2301 2016 000 015 507 délivrée par CCI de La Creuse le 28/12/2016.