

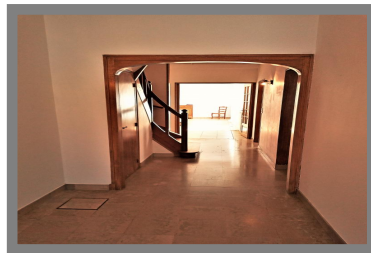


AGC NAUDON IMMOBILIER

219 350 €

lumineuse et rénovée avec soin

La Souterraine 23300



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Garages	: 1

SECTEUR

Secteur : La souterraine -centre

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : 219 350€
inclus
Taxe Foncière : 1 639€
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 14350 € -
7.00%. Net vendeur : 205 000 €

DESCRIPTION

LA SOUTERRAINE, proche centre ville , commerces et services (dont gare SNCF desservant Paris en 2h30) cette agréable maison d'habitation a été rénovée récemment par des artisans avec beaucoup de soin et des matériaux de qualité.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une vaste entrée et dégagement desservant un salon/séjour avec cheminée et insert, une cuisine aménagée , une chambre, salle d'eau ,W.C, cellier et garage.

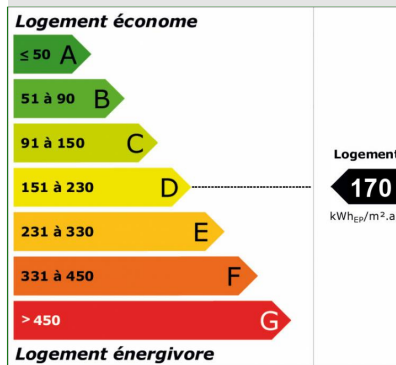
Le séjour et la cuisine bénéficient d'une belle luminosité, ils s'ouvrent sur une cour exposée Est/Sud.

A l'étage : 4 chambres parquetées dont deux avec placard mural, et deux avec balcon, une belle salle d'eau avec douche italienne et WC.

Combles avec fenêtres de toit. Chauffage central au gaz de ville. La maison est reliée au tout à l'égout..

SURFACES

Surface habitable	:	154 m ²
Surface du terrain	:	354 m ²



VOTRE AGENCE



AGC NAUDON SARL

23 Place du Marché 23300 La Souterraine

Tél : 05 55 63 13 57

Mail : agence-immobiliere-naudon@wanadoo.fr

<http://www.naudon-immobilier.fr/>



Mme. Lydie ROSIER

lydie@naudon.com

Tél : 06 07 09 18 57