



AGC NAUDON IMMOBILIER

23 Place du Marché - 23300 La Souterraine

05 55 63 13 57

agence-immobiliere-naudon@wanadoo.fr

proche La Souterraine, maison
en vente 110000 ...

La Souterraine 23300

Offre de : **VENTE**

95 000 €

Mandat n° 2022003



Mme

Lydie ROSIER

lydie@naudon.com

06 07 09 18 57

SURFACES

Surface habitable	122 m²
Surface terrain	500 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Garage	1

INFORMATIONS

Prix de vente **95 000 €**

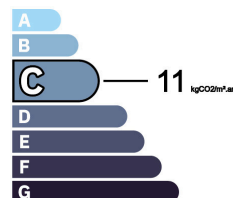
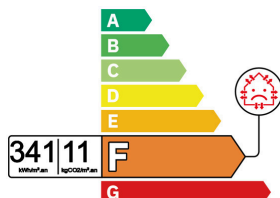
Soit 85 000 € hors honoraires d'agence et
11.76% d'honoraires TTC à la charge de
l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**

DESCRIPTION

10 minutes de La Souterraine agréable maison d'habitation mitoyenne, avec garage et jardin . Elle comprend au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, un séjour, un cellier, salle de bains, W.C, petite véranda. Etage : 3 chambres, W.C, dégagement. Grenier . Une chambre supplémentaire au dessus du garage avec rangement Pour organiser une visite de cette maison, vous pouvez contacter AGC NAUDON SARL.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2300 € et 3140 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe .

AGC NAUDON SARL, SIRET : 34289145400015, RCS :
B342 891454,

SARL au capital de 16000 € | Garant :

Carte professionnelle N° CPI 2301 2016 000 015 507
délivrée par CCI de La Creuse le 28/12/2016.