



AGC NAUDON IMMOBILIER

23 Place du Marché - 23300 La Souterraine

05 55 63 13 57

agence-immobiliere-naudon@wanadoo.fr

Proche LA SOUTERRAINE -  
maison à rénover  
La Souterraine 23300

Offre de : **VENTE**

**42 500 €**

Mandat n° 2022017



Mme

**Lydie ROSIER**

lydie@naudon.com

06 07 09 18 57

## SURFACES

Surface habitable	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>332 m<sup>2</sup></b>

## CARACTÉRISTIQUES

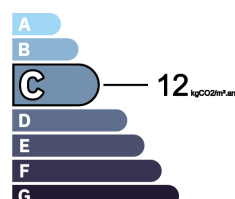
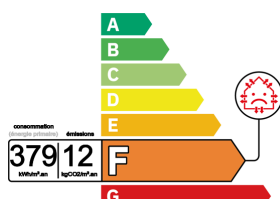
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Chauffages	<b>Non précisé-électrique-non précisé</b>

## DESCRIPTION

Nord Haute Vienne, proche LA SOUTERRAINE, maison à rénover comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau. Etage : 3 chambres. Grenier. Chauffage électrique.  
Attenant atelier -ancienne forge- avec 1 pièce à l'étage et grenier.  
Jardin attenant clos.

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>42 500 €</b>
Soit 36 000 € hors honoraires d'agence et 18.06% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	<b>268 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1650 € et 2270 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AGC NAUDON SARL, SIRET : 34289145400015, RCS : B342 891454,

SARL au capital de 16000 € | Garant :

Carte professionnelle N° CPI 2301 2016 000 015 507  
délivrée par CCI de La Creuse le 28/12/2016.