



AGC NAUDON IMMOBILIER

23 Place du Marché - 23300 La Souterraine

05 55 63 13 57

agence-immobiliere-naudon@wanadoo.fr

Vaste maison d'habitation avec terrain attenant ...

La Souterraine 23300

Offre de : **VENTE**

**137 500 €**

Mandat n° 2022016



Mme

**Lydie ROSIER**

lydie@naudon.com

06 07 09 18 57

## SURFACES

Surface habitable	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>623 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>137 500 €</b>
<small>Soit 125 000 € hors honoraires d'agence et 10.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</small>	
Taxe foncière	<b>1 202 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Chaudière-gaz-individuel</b>

## DESCRIPTION

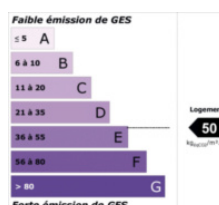
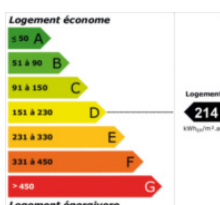
La Souterraine, vaste maison d'habitation ACTUELLEMENT LOUEE , comprenant : entrée, buanderie, W.C, deux chambres, garage. Etage: cuisine, salon/séjour , deux chambres, salle d'eau, W.C.

Au sous-sol se trouvent 2 caves et un cellier.

Chauffage central gaz de ville - chaudière de 2019

Terrain attenant clos et arboré

Actuellement louée pour 575 € /mensuel + charges



DPE ANCIENNE VERSION

AGC NAUDON SARL, SIRET : 34289145400015, RCS : B342 891454,

SARL au capital de 16000 € | Garant :

Carte professionnelle N° CPI 2301 2016 000 015 507 délivrée par CCI de La Creuse le 28/12/2016.