



AGC NAUDON IMMOBILIER

23 Place du Marché - 23300 La Souterraine

05 55 63 13 57

agence-immobiliere-naudon@wanadoo.fr

LA SOUTERRAINE CENTRE

La Souterraine 23300

Offre de : **VENTE**

**110 000 €**

Mandat n° 2023004



Mme

**Lydie ROSIER**

naudon.immobilier@gmail.com

06 07 09 18 57

## SURFACES

Surface habitable	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>367 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>110 000 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

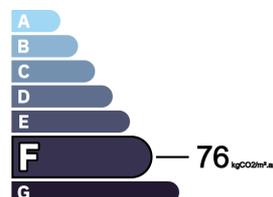
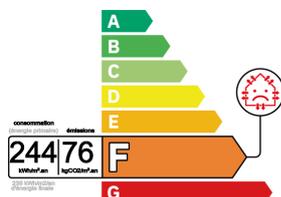
## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
Chauffages	<b>Chaudière-fioul-central</b>

## DESCRIPTION

RARE, située au centre de La Souterraine, agréable maison d'habitation comprenant : au R.C: entrée, cuisine aménagée , salon, séjour, chambre, petite salle d'eau avec W.C. Grenier aménagé. Au sous-sol: deux grandes pièces à usage de rangement et de chaufferie/cuisine d'été.

Chauffage central au fuel - tout à l'égoût.  
Jardin attenant



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1550 € et 2140 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AGC NAUDON SARL SARL, SIRET : 34289145400015,  
Capital de 16000 €, Garant : | RCS : B342 891454  
Carte professionnelle N° CPI 2301 2016 000 015 507  
délivrée par CCI de La Creuse le 01/01/1970.