



AGC NAUDON IMMOBILIER

23 Place du Marché - 23300 La Souterraine

05 55 63 13 57

agence-immobiliere-naudon@wanadoo.fr

Agréable maison d'habitation à rénover avec ...

La Souterraine 23300

Offre de : **VENTE**

**66 500 €**

Mandat n° 2023008



Mme

**Lydie ROSIER**

naudon.immobilier@gmail.com

06 07 09 18 57

## SURFACES

Surface habitable **96 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain **1703 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **5**  
Nombre de chambres **3**  
Nombre de salles d'eau **1**  
Garage **1**

## INFORMATIONS

Prix de vente **66 500 €**

Soit 60 000 € hors honoraires d'agence et 10.83% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété **Non précisé**

Charges mensuelles **0 €**

## DESCRIPTION

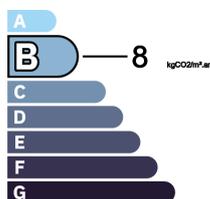
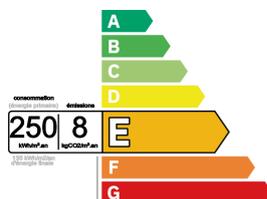
Située à 20 minutes LA SOUTERRAINE, agréable maison d'habitation mitoyenne, à rénover, comprenant :

au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon/séjour avec cheminée insert, une pièce, une salle d'eau , W.C. Etage : 2 chambres et un bureau . Grenier.

Garage attenant avec ancienne étable et cave.

Hangar et ancienne porcherie.

Terrain attenant pour 1700 m<sup>2</sup> - droit de passage entre l'hangar et les bâtiments.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1320 € et 1830 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

AGC NAUDON SARL SARL, SIRET : 34289145400015,  
Capital de 16000 €, Garant : | RCS : B342 891454  
Carte professionnelle N° CPI 2301 2016 000 015 507  
délivrée par CCI de La Creuse le 01/01/1970.