



AGC NAUDON IMMOBILIER

23 Place du Marché - 23300 La Souterraine

05 55 63 13 57

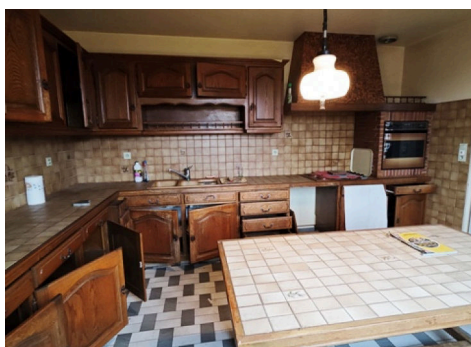
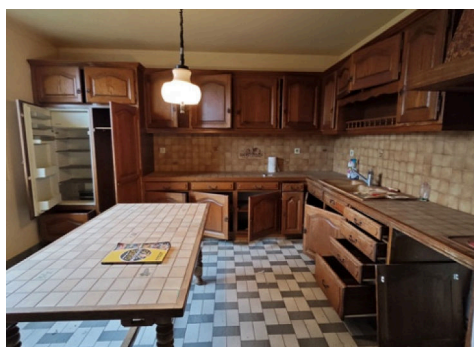
agence-immobiliere-naudon@wanadoo.fr

**VASTE MAISON SUR SOUS-SOL A
RENOVER AVEC TERRAIN ...
La Souterraine 23300**

Offre de : **VENTE**

93 500 €

Mandat n° 2023018



Mme

Lydie ROSIER

naudon.immobilier@gmail.com

06 07 09 18 57

SURFACES

Surface habitable **170 m²**
Surface terrain **3129 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **93 500 €**

Soit 85 000 € hors honoraires d'agence et
10.00% d'honoraires TTC à la charge de
l'acquéreur.

Taxe foncière **960 €**

Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **8**
Nombre de chambres **5**
Nombre de salles de bain **1**
Nombre de wc **3**
Cuisine **Séparée - équipée**
Garages **2**
Chauffages **Chaudière-non précisé-central**

DESCRIPTION

Située à 15 minutes de LA SOUTERRAINE, nous vous proposons cette vaste maison d'habitation à rénover, élevée sur sous-sol complet. Elle comprend :

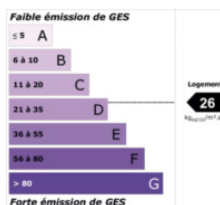
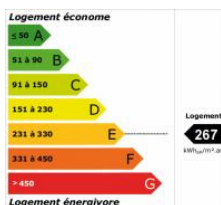
au sous-sol: garage, chaufferie, cave, 2 grandes pièces, W.C. .

Etage principal: cuisine aménagée, grand salon/séjour, 3 chambres, dressing, salle de bains, W.C, balcon.

2ème étage: 2 chambres, W.C, grenier.

Chaudière ancienne bois/fuel.

Garage indépendant et hangar. Terrain attenant , le tout sur 3129 m²



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 2290 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

AGC NAUDON SARL SARL, SIRET : 34289145400015,
Capital de 16000 €, Garant : | RCS : B342 891454
Carte professionnelle N° CPI 2301 2016 000 015 507
délivrée par CCI de La Creuse le 01/01/1970.