



AGC NAUDON IMMOBILIER

23 Place du Marché - 23300 La Souterraine

05 55 63 13 57

agence-immobiliere-naudon@wanadoo.fr

Agréable maison d'habitation  
sur sous-sol - ...

La Souterraine 23300

Offre de : **VENTE**

**93 500 €**

Mandat n° 2023016



Mme

**Lydie ROSIER**

naudon.immobilier@gmail.com

06 07 09 18 57

## SURFACES

Surface habitable	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>596 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente **93 500 €**

Soit 85 000 € hors honoraires d'agence et  
10.00% d'honoraires TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété **Non précisé**

Charges mensuelles **0 €**

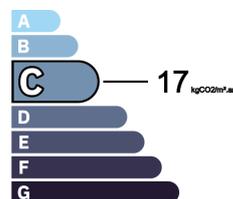
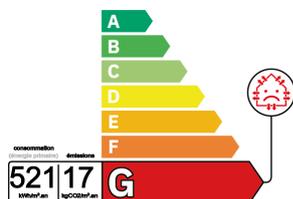
## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Non précisé-électrique-central</b>

## DESCRIPTION

Située dans un village à proximité de La Souterraine, agréable maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon, séjour, salle d'eau avec W.C. A l'étage : 2 chambres (dont une avec lavbo) , avec rangements. Chaudière électrique , 2 climatisations réversibles. A sous-sol se trouvent le garage, la cave, la buanderie, une ancienne cuisine, une petite pièce.

Jardin au pourtour avec dépendance.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2621 € et 3545 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AGC NAUDON SARL SARL, SIRET : 34289145400015,  
Capital de 16000 €, Garant : | RCS : B342 891454  
Carte professionnelle N° CPI 2301 2016 000 015 507  
délivrée par CCI de La Creuse le 01/01/1970.