



AGC NAUDON IMMOBILIER

23 Place du Marché - 23300 La Souterraine

05 55 63 13 57

agence-immobiliere-naudon@wanadoo.fr

**PROCHE LA SOUTERRAINE
MAISON AVEC GRANGE
La Souterraine 23300**

Offre de : **VENTE**

99 000 €

Dossier n° 2024003



Mme

Lydie ROSIER

naudon.immobilier@gmail.com

06 07 09 18 57

X SURFACES

Surface habitable **110 m²**
Surface terrain **751 m²**

i INFORMATIONS

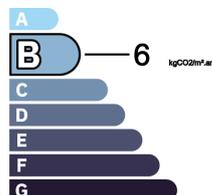
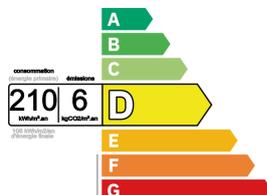
Prix de vente **99 000 €**
Soit 90 000 € hors honoraires d'agence et 10.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Taxe foncière **252 €**
Bien soumis à copropriété **Non**
Charges mensuelles **0 €**

o CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **5**
Nombre de chambres **3**
Nombre de salles d'eau **2**
Nombre de wc **2**
Cuisine **Américaine - équipée**
Garage **1**
Chauffages **Non précisé-électrique-individuel**

] DESCRIPTION

10 kms de La Souterraine, à la campagne, agréable maison d'habitation mitoyenne avec terrain et grange.
La maison comprend au rez-de-chaussée: un salon, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, salle d'eau W.C. Al'étage : 3 chambres, salle d'eau W.C. Grenier au dessus.
Chauffage électrique. Cheminée avec poêle à bois. Un poêle à pellets neuf sera laissé (à installer).
Cour à l'avant et terrain attenant à l'arrière pour 750 m². Grange en face



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1570 € et 2170 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

AGC NAUDON SARL SARL, SIRET : 34289145400015,
Capital de 16000 €, Garant : | RCS : B342 891454
Carte professionnelle N° CPI 2301 2016 000 015 507
délivrée par CCI de La Creuse le 01/01/1970.