



AGC NAUDON IMMOBILIER

23 Place du Marché - 23300 La Souterraine

05 55 63 13 57

agence-immobiliere-naudon@wanadoo.fr

RARE LA SOUTERRAINE

La Souterraine 23300

Offre de : **VENTE**

**132 000 €**

Mandat n° 2022015



Mme

**Lydie ROSIER**

naudon.immobilier@gmail.com

06 07 09 18 57

## SURFACES

Surface habitable **77.85 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain **1220 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

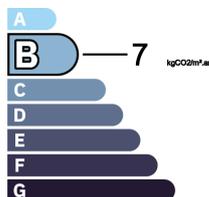
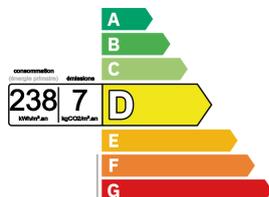
Nombre de pièces **3**  
Nombre de chambres **2**  
Nombre de salles de bain **1**  
Cuisine **Américaine**  
Chauffages **Non précisé-électrique-non précisé**

## DESCRIPTION

LA SOUTERRAINE agréable maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: une pièce principale avec cuisine aménagée, W.C, buanderie. Etage: 2 chambres, salle de bains.  
Chauffage électrique  
Terrain attenant clos

## INFORMATIONS

Prix de vente **132 000 €**  
Soit 120 000 € hors honoraires d'agence et 10.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.  
Taxe foncière **568 €**  
Bien soumis à copropriété **Non précisé**  
Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1150 € et 1580 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

AGC NAUDON SARL SARL, SIRET : 34289145400015,  
Capital de 16000 €, Garant : | RCS : B342 891454  
Carte professionnelle N° CPI 2301 2016 000 015 507  
délivrée par CCI de La Creuse le 01/01/1970.