

AGC NAUDON IMMOBILIER

23 Place du Marché - 23300 La Souterraine
05 55 63 13 57
agence-immobiliere-naudon@wanadoo.fr

Agréable maison d'habitation sur sous-sol - ...

La Souterraine 23300

Offre de : **VENTE**

93 500 €

Mandat n° 2023016







Mme
Lydie ROSIER
naudon.immobilier@gmail.com
06 07 09 18 57

SURFACES

Surface habitable	**83 m²**
Surface terrain	**596 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	**4**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Séparée**
Garage	**1**
Chauffages	**Non précisé-électrique-central**

INFORMATIONS

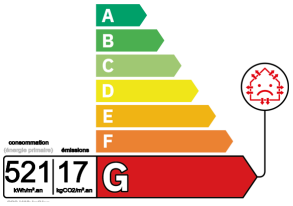
Prix de vente	**93 500 €**

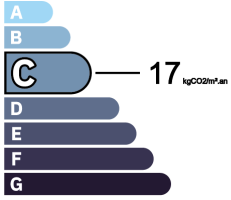
Soit 85 000 € hors honoraires d'agence et 10.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété	**Non précisé**
Charges mensuelles	**0 €**

DESCRIPTION

Située dans un village à proximité de La Souterraine, agréable maison d'habitation élévée sur sous -sol comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon, séjour, salle d'eau avec W.C. A l'étage : 2 chambres (dont une avec lavbo) , avec rangements. Chaudière électrique , 2 climatisations réversibles. A sous-sol se trouvent le garage, la cave, la buanderie, une ancienne cuisine, une petite pièce.
Jardin au pourtour avec dépendance.





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2621 € et 3545 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AGC NAUDON SARL SARL, SIRET : 34289145400015, Capital de 16000 €, Garant : | RCS : B342 891454
Carte professionnelle N° CPI 2301 2016 000 015 507
délivrée par CCI de La Creuse le 01/01/1970.